

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cumpărării imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU

Consiliul local al comunei CALVINI, județul Buzău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Calvini, înregistrat sub nr. 6201/ 20.09.2021;

- raportul de specialitate al inspectorului din aparatul de specialitate al primarului, Compartiment dezvoltare locală, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 6202/ 20.09.2021;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Calvini;

- prevederile art.858, art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/ 2009, actualizată și republicată privind Codul civil;

- prevederile art. 29 alin. 1), lit. a) din Legea nr. 98 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul SC MIVAL EXPERT SRL, autorizat ANEVAR, nr. 14122;

- procesul verbal de negociere înregistrat sub nr. 6198/ 20.09.2021;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin. 2), lit. c) și d), alin.7) lit. n), art. 139 alin.2) coroborat cu art.5) lit. dd), precum și art. 196, alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

HOTARAȘTE

Art. 1 – Se aprobă cumpărarea imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU, compus din:

- Clădire în suprafață construită la sol de 218 mp și suprafață defășurată 803 mp (S+P+1+2);
- Rezervor apă, în suprafață de 55 mp.

- WC în suprafață de 9 mp,
și teren aferent acestora în suprafață de 1259 mp.

Art. 2 – (1) Se însușește prețul de vânzare- cumpărare al imobilului, care este de 404 600 lei (inclusiv TVA), conform procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 6198/ 20.09.2021, din care, Primăria comunei Calvinii a achitat în avans suma de 93 000 lei (inclusiv TVA).

(2) Plata diferenței de 311 600 (inclusiv TVA) se va face în trei tranșe, prima în sumă de 100 000 lei, care urmează să fie achitată la data întocmirii contractului de vânzare- cumpărare.

Tranșele a doua și a treia, în sumă fiecare de 105 800 lei vor fi achitate, prima la data de 31.12.2021 și a doua la data de 31.03.2022.

Plățile ce vor fi efectuate pentru tranșele a doua și a treia, fiecare echivalente cu 21. 385 Euro, la cursul BNR din data de 20.09.2021, vor fi achitate la cursul Euro din data efectuării respectivelor plăți.

Art. 3 – Taxele notariale privind achiziționarea imobilului, precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4 – Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei CALVINII, la valoarea de inventar comunicată de către Biroul buget finanțe, impozite și taxe locale, achiziții publice și resurse umane, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Art. 5 – Se împuternicește Primarul comunei CALVINII, domnul Bîtu Valeriu, care se legitimează cu CI seria XZ, nr. 920135, eliberată la data de 05.06.2020 de către S.P.C.L.E.P. Cislău, să semneze contractul de vânzare- cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 6 – Primarul comunei Calvinii, județul Buzău, prin intermediul aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta autorităților și persoanelor interesate.

Calvini, 26.09.2021
Nr. 36

Presedinte de sedinta

Bănică Vasile



Contrasemneaza,
Secretar general

Toma Valeria

“Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CALVINII în ședința ordinară din data de 26.09.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 „împotrivă” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.”

36/20.09.2024

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CALVINI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cumpărării imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU

Consiliul local al comunei CALVINI, județul Buzău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Calvinii, înregistrat sub nr. 6201/ 20.09.2021;
- raportul de specialitate al inspectorului din aparatul de specialitate al primarului, Compartiment dezvoltare locală, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 6202/ 20.09.2021;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Calvinii;
- prevederile art.858, art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/ 2009, actualizată și republicată privind Codul civil;
- prevederile art. 29 alin. 1), lit. a) din Legea nr. 98 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul SC MIVAL EXPERT SRL, autorizat ANEVAR, nr. 14122;
- procesul verbal de negociere înregistrat sub nr. 6198/ 20.09.2021;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin. 2), lit. c) și d), alin.7) lit. n), art. 139 alin.2) coroborat cu art.5) lit. dd), precum și art. 196, alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A Ș T E

Art. 1 – Se aprobă cumpărarea imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU, compus din:

- Clădire în suprafață construită la sol de 218 mp și suprafață defășurată 803 mp (S+P+1+2);
- Rezervor apă, în suprafață de 55 mp.
- WC în suprafață de 9 mp,

și teren aferent acestora în suprafață de 1259 mp.

Art. 2 – (1) Se însușește prețul de vânzare- cumpărare al imobilului, care este de 404 600 lei (inclusiv TVA), conform procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 6198/ 20.09.2021, din care, Primăria comunei Calvinii a achitat în avans suma de 93 000 lei (inclusiv TVA)

(2) Plata diferenței de 311 600 (inclusiv TVA) se va face în trei tranșe, prima în sumă de 100 000 lei, care urmează să fie achitată la data întocmirii contractului de vânzare- cumpărare.

Tranșele a doua și a treia, în sumă fiecare de 105 800 lei vor fi achitate, prima la 31.12.2021 și a doua la data de 31.03.2022.

Plățile ce vor fi efectuate pentru tranșele a doua și a treia, fiecare echivalente cu 21. 385 Euro, la cursul BNR din data de 20.09.2021, vor fi achitate la cursul Euro din data efectuării respectivelor plăți.

Art. 3 – Taxele notariale privind achiziționarea imobilului, precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4 – Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei CALVINII, la valoarea de inventar comunicată de către Biroul buget finanțe, impozite și taxe locale, achiziții publice și resurse umane, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Art. 5 – Se împuternicește Primarul comunei CALVINII, domnul Bîtu Valeriu, care se legitimează cu CI seria XZ, nr. 920135, eliberată la data de 05.06.2020 de către S.P.C.L.E.P. Cislău, să semneze contractul de vânzare- cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 6 – Primarul comunei Calvinii, județul Buzău, prin intermediul aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,

Primar,
Bîtu Valeriu



2/2

AVIZAT
PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR.



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CALVINI
PRIMAR
Nr. 6201/ 20.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU

Domnilor consilieri,

După cum știți, clădirea în care funcționează primăria comunală nu deține acte de proprietate și, drept urmare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, având în vedere prevederile:

- art.858, art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/ 2009, actualizată și republicată privind Codul civil;
- art. 29 alin. 1), lit. a) din Legea nr. 98 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul SC MIVAL EXPERT SRL, autorizat ANEVAR, nr. 14122.

Conform procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 6198/ 20.09.2021, prețul care va face obiectul contractului de vânzare-cumpărare al imobilului este de 404 600 lei (inclusiv TVA, din care, Primăria comunei Calvinii a achitat în avans suma de 93 000 lei (inclusiv TVA)

Plata diferenței de 311 600 (inclusiv TVA) se va face în trei tranșe, prima în sumă de 100 000 lei, care urmează să fie achitată la data întocmirii contractului de vânzare- cumpărare.

Tranșele a doua și a treia, în sumă fiecare de 105 800 lei vor fi achitate, prima la 31.12.2021 și a doua la data de 31.03.2022.

Plățile ce vor fi efectuate pentru tranșele a doua și a treia, fiecare echivalente la 21.385 Euro, la cursul BNR din data de 20.09.2021, vor fi achitate la cursul Euro din data efectuării plăților.

Imobilul se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei CALVINI, la valoarea de inventar comunicată de către Biroul buget finanțe, impozite și taxe locale, achiziții publice și resurse umane, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Cumpărarea respectivului imobil constituie excepție de la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 29, alin 1), lit. a).

Drept urmare, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Calvini, 20 septembrie 2021

Primar,
Bîtu Valeriu



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI CALVINI
COMPARTIMENT DEZVOLTARE LOCALĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
Nr. 6202/ 20.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU

Subsemnatul PÎRVAN CORNELIU- VIOREL, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartiment dezvoltare locală, urbanism și amenajarea teritoriului, analizând *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU*, consider oportună cumpărarea imobilului, întrucât sediul în care funcționează primăria nu a putut beneficia de modernizare.

Drept urmare, având în vedere prevederile :

- art.858, art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/ 2009, actualizată și republicată privind Codul civil;
- art. 29 alin. 1), lit. a) din Legea nr. 98 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul SC MIVAL EXPERT SRL, autorizat ANEVAR, nr. 14122;
- procesul verbal de negociere înregistrat sub nr. 6198/ 20.09.2021, consider că *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului în care funcționează primăria comunală, deținut de către CONSUMCOOP FEDERALCOOP BUZĂU, nr. cadastral 21516, tarla 89, situat în satul CALVINI, comuna CALVINI, județul BUZĂU* poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local, în forma prezentată.

INSPECTOR

Pîrvan Corneliu – Viorel

1/1



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotarare PENTRU APROBAREA CUMPARARII
IMOBILITATII IN CARE FUNCTIONEA PRIMARIA
COMUNALA, DETINUT DE OFICE COOP-FEDERACIUNEA
BOVINA, NR CATASTRAL 215/6, TARA 89 SIUANI IN
COMUNA CALVINI, JUDETUL BUZAU.

Analizand proiectul de hotarare, comisia a constatat urmatoarele:

Si acorda AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

Consilieri:

- 1. BATU ION _____
- 2. HUDUNCA CONSTANTIN _____
- 3. NEACSU ION _____
- 4. URUC CONSTANTIN _____
- 5. VADUVA GEORGE _____